

بنام خدا
قرارداد
(قولنامه انتقال ملك)

فروشنده:

خریدار:

مورد معامله:

قیمت: مبلغ ریال رایج که مبلغ ریال از آن
طي چك شماره عهده بانك شعبه
..... از سوي خریدار به فروشنده به عنوان بیعانه تسلیم
گردیده و مابقي بها را خریدار متعهد است به هنگام تنظیم و امضاي
سند رسمي انتقال ملك در دفترخانه نقدا به فروشنده بپردازد.

شروط:

1- تاريخ تنظيم و امضا سند رسمي انتقال ملك اين قولنامه روز ماه
..... سال يکهزار و سيصد و شمسي مي باشد که طرفين ملزم به
حضور در دفتر خانه اسناد رسمي شماره واقع در
..... به نشانه _____ اني :

.....
.....

در تاريخ مزبور مي باشند.

2- تخليه و تحويل مورد معامله در تاريخ ماه يکهزار و
سيصد و شمسي مي باشد که بايد در سند رسمي موصوفه قيد و
قبض تخليه و تحويل از سوي دفترخانه صادر گردد و در صورت عدم
تخليه و تحويل به موقع مورد معامله، فروشنده ملزم به تاديه روزانه
مبلغ ريال به عنوان وجه التزام و جبران خسارات وراده به خریدار
علاوه بر تخليه و تحويل مبيع مي باشد.

3- خریدار حق انتقال این قولنامه را جزیا و یا کلا ولو بصورت صلح حقوق و یا وکالت و غیره ندارد.

4- در صورت عدم حضور خریدار در دفترخانه فوق در آن تاریخ جهت تنظیم و امضا سند رسمی مربوطه و عدم تادیه مابقی ثمن معامله بطور نقد در همان تاریخ، به منزله تخلف خریدار تلقی گردیده و ضمن کان لم یکن شدن این قولنامه، فروشنده حق دارد بیعانه دریافتی مذکور را به عنوان مجه التزام به نفع شخص خود برداشت نماید و خریدار در این صورت حق بدان ندارد.

5- عدم حضور فروشنده در تاریخ مذکور در دفترخانه موصوفه برای تنظیم و امضا سند ذکر شده به منزله تخلف فروشنده محسوب گردیده و فروشنده ملتزم است در این صورت علاوه بر رد مبلغ دریافتی بیعانه فوق نیز مبلغی معادل بیعانه فوق الذکر به عنوان وجه التزام به خریدار بپردازد.

6- ملاک عدم حضور هر يك جهت انجام تعهدات متن، گواهی دفترخانه مذکور خواهد بود.

7- تادیه مالیات ها اعم از مالیات نقل و انتقال و غیره و عوارض شهرداری و بیمه به عده فروشنده است و هزینه های محضر اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق رسمی مربوطه و احتمالا پاداش کارکنان دفتر خانه بعهدہ طرفین و بالمناصفه می باشد.

8- در صورت بروز قوه قاهره(فرس ماژور) موثر در تاخیر تحصیل گواهی های مالیاتی، استعلام ثبت و نوسازی و بیمه و احتمالا بیان کار یا عدم خلاف و تمدیدیه های آن که مورد تعهد فروشنده است با اخذ گواهی های مربوط علت قانونی تاخیر آن از مراجع صادر کننده آن گواهی ها و با اعلام قبلی رسمی فروشنده به خریدار وقت حضور موضوع شرط اول و بالطبع وقت تخلیه و تحویل موضوع شرط دوم بالا بهمان میزان افزوده خواهد شد.

9- این قولنامه در 2 نسخه متحدالمتن و الاعتبار تنظیم و پس از امضا بین طرفین مباده گردیده است.

محل امضای خریدار

محل امضای فروشنده

محل امضای شاهدین:

-1

-2
