

تاریخ: ___/___/13

بنام خدا

(قرارداد استفاده از حق ارتفاق)

مالك : خانم/آقاي فرزند آقاي

..... داراي شناسنامه

شماره..... صادره از متولد

..... ساکن:

.....

..... متمتع از حق(صاحب حق) :

..... خانم/آقاي فرزند آقاي

..... داراي شناسنامه شماره صادره از

..... متولد ساکن :

.....

.....

حق الارتفاع: عبور از راه اختصاصي احداثي در ملك پلاك شماره

..... فرعي از اصلي واقع در اراضي زراعي

..... جزء حوزه ثبتي از محدوده و مورد ثبت سند

..... مالکیت شماره مورخ صفحه جلد

..... به شماره چاپي صادره به نام و ملكي مرقوم که در ضلع

..... شرقي ملك مزبور معبر موصوفه به عرض متر و بطول

..... متر مربع احداث گردیده و صرفاً متمتع از حق مي تواند به

..... رایگان جهت امور زراعي خود در زمين منتهي به آن راه عبور و مرور نمايد

..... که بهرحال اين حق مانع از استفاده مال از آن راه نمي باشد.

..... شروط: 1- متمتع از حق به هيچ صورت حق ندارد موضوع حق الارتفاق را

..... ولو آنکه ملك خود را به ديگري به هر نحوي انتقال داده باشد،منتقل

..... نمايد. 2- متمتع از حق نبايد موجبات مسدود کردن راه را ولو بصورت

فرضي يا طولي بعضاً يا تماماً به هيچ صورت فراهم نمايد و در صورت مشاهده توليد مزاحمت به منظور مسدود كردن آن مالك حق رجوع از اذن خود دارد. 3- چنانچه بنا به هر دليل متمتع از حق ملك خود را كه عبور از آن از حق الارتفاق متن است به ديگري منتقل نمايد مالك حق رجوع از اين اذن را دارد و مي تواند مانع عبور گردد. 4- مالك مي تواند هر وقت را كه بخواهد از اذن خود رجوع نموده مانع عبور متمتع از حق گردد. 5- كليه مخارج لازم براي تمتع از حق به عهده متمتع از حق (صاحب حق) مي باشد كه بايد از مال خویش بپردازد. 6- مالك حق دارد هرگونه تصرفات كه باعث تضییع يا تعطیل حق الارتفاق مزبور باشد بهر صورت بنماید و به این ترتیب از سوي صاحب حق مأذون به آن است و صاحب حق (متمتع از حق) حق رجوع از این اذن را ضمن العقد از خود اسقاط نمود.

محل امضاء متمتع از

محل امضاء مالك:

حق (صاحب حق)
