

قرارداد فروش اقساطي
(به استناد قرارداد تخصیص تسهیلات)

بین امضاء کنندگان زیر:

الف- بانک شعبه به نشانی:

و

ب- آقای/ خانم- آقایان/خانمها (مشخصات کامل
قید گردد) که از این پس در این قرارداد متعهد/ متعهدین
نامیده می شود/ می شوند.

ج- آقای/ شرکت فرزند به شماره
شناسنامه صادره به نشانی

.....

.....

ثبت شده ذیل شماره اداره ثبت شرکتهای
شهرستان با مدیریت آقایان: رئیس هیات مدیره:
..... نایب رئیس هیأت مدیره:

.....

آقای مدیر عامل و با امضاء صاحبان حق
امضاء مجاز شرکت و مهر شرکت به نشانی

.....

.....

به موجب آگهی مورخ مندرج در
روزنامه رسمی شماره مورخ با رعایت

قانون عملیات بانکی بدون ربا و آئین نامه ها و دستورالعملهای مربوطه قرارداد حاضر منعقد گردید.

ماده 1- نظر به اینکه خریدار از بانک درخواست نموده اموالی به مشخصات ذیل را جمعا به مبلغ ریال جهت تامین قسمتی از سرمایه های شغلی وی که مورد قبول بانک واقع شده به وی بفروشد لذا بانک با قبول این درخواست اموال مشروحه ذیل را به خریدار فروخت.
(مشخصات اموال):

.....
.....
.....
.....

و خریدار تعهد نمود ثمن معامله را در اقساط مقرر مندرج در ماده 5 این قرارداد به بانک پرداخت نماید.
تبصره- خریدار کلیه اختیارات متصوره قانونی را خصوصا خیار عیب و غبن ولو آنکه به صورت افحش باشد از خود سلب و ساقط نمود.

ماده 2- بانک کالای مورد معامله را صحیحا و سالما تحویل خریدار نمود و خریدار به تحویل و تصرف آن اقرار و اعتراف کرد.
ماده 3- خریدار اقرار و اعتراف نمود که از کم و کیف و اوصاف و نیز از تمامی مشخصات اموال موضوع ماده یک و همچنین قیمت نقدی مورد معامله اطلاع کامل و کافی دارد و به هیچ وجه موضوع مبهم و مجهولی در این رابطه برای وی وجود ندارد.

ماده 4- خریدار اقرار و اعتراف نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت انتقال اموال مورد معامله را دارا بوده و انجام معامله به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است.

ماده 5- نظر به اینکه خریدار مبلغ ریال بابت درصد پیش پرداخت ثمن معامله به بانک پرداخت نموده است لذا متعهد گردید که باقیمانده ثمن معامله را که عبارت از ریال است در اقساط مشروحه ذیل به بانک پرداخت نموده و رسید دریافت دارد:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ماده 6- بانک کلیه تعهدات و تضمینات و امکانات را که از طرف فروشنده و یا سازنده اموال مورد معامله به هر شخص دیگر ضمن قرارداد خرید منعقد شده بین بانک و فروشنده اولیه و یا هر قرارداد دیگری برای بانک در نظر گرفته شده است از قبیل خدمات فنی و جانبی، فروش قطعات و لوازم یدکی، اصلاح، تعمیر، رفع نقص، همچنین همکاری کارشناسان و متخصصین سازنده و یا فروشنده ماشین آلات برای بهره برداری بهتر از اموال

موضوع قرارداد حاضر را به خریدار انتقال داد با توجه به مراتب مذکور بانک هیچگونه تعهد مستقلی رأساً در مورد یاد شده را نخواهد داشت.

تبصره- در صورتی که انجام خدمات مذکور در فوق متضمن پرداخت هزینه ای مستقل از بهای اموال مورد معامله باشد هزینه مزبور به عهده خریدار بوده و بانک هیچگونه تعهدی از این بابت نخواهد داشت.

ماده 7- خریدار تعهد نمود سیستم حسابداری قابل قبول بانک که مبین وضع مالی وی باشد برقرار نموده و در هر زمان که بانک به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت وی را مطالبه نماید خریدار بلافاصله گزارش مربوط را تهیه و تسلیم بانک نماید.

ماده 8- دفاتر و صورتحسابهای بانک در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تهدات و مقررات این قرارداد و تعبیر و تفسیر مندرجات آن به بانک بوده و تشخیص و تعبیر و تفسیر بانک مورد قبول خریدار خواهد بود و از نظر صدور اجراییه و یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی صورتحساب و اعلام بانک در هر مورد قاطع و برای دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرایی ثبت کافی می باشد.

ماده 9- خریدار تعهد نمود کلیه عملیات بانکی مربوط به معاملات موضوع قرارداد حاضر را توسط بانک سپه انجام دهد و حساب جاری و سپرده خود را نیز نزد بانک افتتاح نموده و کلیه دریافتها و پرداختهای خود مربوط به معاملات موضوع این قرارداد را در حساب مذکور متمرکز نماید.

ماده 10- در صورتی که خریدار هر يك از اقساط بدهی خود را در سررسیدهای مقرر پرداخت ننماید و یا در صورتی که خریدار از هر يك از تعهدات و شرایط و مقررات این قرارداد به تشخیص بانک تخلف نماید یا بانک در نتیجه رسیدگی تشخیص دهد که مدارك و مستندات خریدار و اطلاعاتی که راجع به وضع مالی و شغلی و شخصی خود داده مطابق با واقعیت نبوده و اقساط باقیمانده خریدار حال شده و تمامی مطالبات خود اعم از اقساط گذشته و آینده و خسارات و جریمه دیر کردی که بر ذمه خریدار مستقر گردیده و حق بیمه های پرداختی و حق الوکاله متعلقه و هر نوع مخارج دیگری که بانک به موجب این قرارداد پرداخت نموده است و سایر هزینه ها و خسارات طبق اسناد و دفاتر خود از طریق صدور اجراییه مطالبه و وصول نماید.

ماده 11- در صورت عدم پرداخت اقساط ثمن معامله در سررسیدهای مقرر از تاریخ سر رسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی خریدار مبالغی بر ذمه خریدار تعلق خواهد گرفت از این رو خریدار با امضا این قرارداد متعهد گردید علاوه بر بدهیهای تادیه نشده خود به بانک بابت ثمن معامله مبلغی طبق فرمول:
$$(6 + \text{نرخ سود متعلقه}) * \text{تعداد روز} * \text{اصل بدهی} / 360 * 100$$
 بانک پرداخت نماید به همین منظور خریدار ضمن قرارداد حاضر بنحو غیر قابل برگشت به بانک اختیار داد که از تاریخ سر رسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی وی به بانک معادل حاصل فرمود یاد شده را از هر گونه وجوه دیگر نامبرده نزد بانک برداشت و یا به همان میزان از سایر دارایی های خریدار تملك نماید.
اخذ مبلغ مقرر موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی و قانونی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود.

ماده 12- خریدار تعهد نمود که در طول مدت این قرارداد کالای مورد قرارداد را با نظارت و تایید بانک مورد استفاده قرار دهد و تا تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد از انتقال آن به اشخاص ثالث تحت هیچ یک از عناوین حقوقی ولو به صورت وکالت و اختیار از استیفای منفعت خودداری نماید.

ماده 13- بانک حق دارد راسا یا وسیله شخص یا اشخاصی که معین می کند در هر موقع از ساعت کار و بدون اخطار قبلی عملیات خریدار را مورد بازرسی قرار دهد و خریدار تعهد نمود که در هر مورد اطلاعات مورد تقاضا را در اختیار بانک بگذارد و توصیه های بانک را در هر مورد قبول نماید.

ماده 14- در صورتی که خریدار از هر یک از تعهدات و شرایط مقررات این قرارداد به تشخیص بانک تخلف نماید یا بانک در نتیجه رسیدگی تشخیص دهد که ترازنامه و صورتحسابهای خریدار و اطلاعاتی که راجع به وضع مالی و شغلی خود داده و همچنین مستندات و مدارک لازمی که به بانک ارائه نموده صورتی و خلاف واقع بوده، بانک می تواند قرارداد را فسخ نماید در این صورت تمامی مطالبات بانک از هر حیث و هر جهت تبدیل به حال شده و خریدار تعهد نموده بلافاصله کلیه مطالبات بانک و خسارات وارده را به تشخیص بانک بپردازد و در صورت تخلف از این تعهد جریمه دیرکردی به شرح ماده 11 بر ذمه وی مستقر گردیده که از طریق صدور اجراییه کلیه مطالبات بانک و جریمه تاخیر مذکور قابل وصول خواهد بود و خریدار حق هر گونه اعتراضی را در این مورد نسبت به تشخیص بانک از خود سلب و ساقط نمود، بدیهی است چنانچه تخلفات فوق الذکر

متضمن وصف کیفی نیز باشد بانک مراتب را جهت تعقیب خریدار به مراجع قضایی اعلام خواهد نمود.

ماده 15- در صورت تخلف خریدار از اجرای هر یک از مفاد و مندرجات این قرارداد (به تشخیص بانک) گذشته از حال شدن دیون ناشی از این قرارداد، دیون سایر قراردادهایی که خریدار با بانک منعقد نموده نیز حال شده و بانک دفعه واحده نسبت به استیفا مطالبات خود از طریق صدور اجرائیه و یا هر طریق دیگر که خود صلاح و مقتضی بداند اقدام خواهد کرد.

ماده 16- خریدار با شرط عدم عزل و عدم ضم امین و وکیل و غیره به بانک تفویض وکالت نمود و بانک را وصی بعد از فوت خود قرارداد که اولاً پرداختهای وی را بابت هر یک از بدهیهای او صورت گرفته باشد ابتدا بابت خسارات و حق الوکاله و نیز هزینه های قانونی و قراردادهای بانک و سپس بابت اقساط بدهی و بطور کلی به هر نحوی که بخواهد منظور نماید. ثانیاً در صورت تخلف خریدار از شرایط و مقررات این قرارداد بانک حق دارد عندالاقضا نسبت به نصب ناظری جهت نظارت در امور اداره اموال موضوع قرارداد اقدام نماید.

ماده 17- در کلیه مواردی که بانک در این قرارداد از طرف خریدار وکیل می باشد وصی بعد از فوت خریدار نیز خواهد بود. تبصره- در صورت انحلال/ورشکستگی خریدار/ متقاضی (در صورتیکه خریدار/ متقاضی شخص حقوقی باشد) بانک وصی او می باشد و قبل از انقضای مدت قرارداد، قرارداد منفسخ خواهد شد و بانک حق خواهد داشت سرمایه و سود متعلقه را به تشخیص خود چه به صورت وجه نقد و از هر طریقی که

مقتضي بداند از وجوه با اموال ورشکسته برداشت و یا تامین نماید.

ماده 18- بانک و خریدار قبول و موافقت دارند که قرارداد حاضر یکی از قراردادهای موضوع قرارداد رسمی تخصیص تسهیلات شماره مورخ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره شهرستان می باشد و لذا در صورتی که خریدار از هر یک از مفاد و مندرجات این قرارداد به تشخیص بانک تخلف نماید حق خواهد داشت طبق شرایط و مقررات قرارداد تخصیص تسهیلات نسبت به وصول کلیه مطالبات خود ناشی از این قرارداد اقدام نماید و اقدام از این طریق مانع از اقدام به سایر طرق برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود.

ماده 19- کلیه وکالتهای تفویض شده خریدار به بانک تا تسویه کامل بدهی موضوع این قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده 20- اقامتگاه خریدار از نظر ابلاغ هر گونه نامه و یا اخطار از طرف بانک در مقدمه این قرارداد مندرج است از این رو خریدار قبول نمود در صورت ارسال هر گونه نامه و یا اخطار از طریق پست سفارشی و یا از طریق نامه رسان بانک به آدرس مذکور به منزله ابلاغ به او تلقی می گردد.

ماده 21- این قرارداد به موجب توافق طرفین بر اساس مفاد ماده 10 قانون مدنی در کلیه موارد و مندرجات آن و با سلب حق اعتراض نسبت به مفاد آن لازم الاجرا بوده و تابع مفاد آیین نامه اجرای اسناد رسمی است.

ماده 22- حاضر شدند آقای / خانم - آقایان / خانمها (مشخصات کامل ذکر گردد) و بعد الحضور با ایفا کلیه تعهدات

ناشي از اين قرارداد همراه با خريدار منفردا، متضامنا، مشتركا
متعهد گرديدند تاممي طلب بانك را در سررسيدهاي مقرر به
بانك بپردازند و همچنين كليه هزينه هاي ناشي از صدور
اجرائيه از قبيل حق الوكاله طرح دعوي و صدور اجرائيه توسط
بانك و يا وكلا دادگستري و هر آنچه به ذمه خريدار تعلق مي
گيرد به بانك پرداخت نمايد و در صورت حال شدن دين خريدار
در نتيجه تاخير در پرداخت و يا تخلف از مقررات قرارداد حاضر و
صدور اجرائيه عليه خريدار و مسئوليت متعهدين در برابر بانك
عينا مانند مسئوليت خود خريدار مي باشد.

متعهد/ متعهدين

1- فرزند..... داراي شماره شناسنامه

..... صادره به نشاني.....

2- فرزند..... داراي شماره شناسنامه

..... صادره به نشاني.....

3- فرزند..... داراي شماره شناسنامه

..... صادره به نشاني.....

4- فرزند..... داراي شماره شناسنامه

..... صادره به نشاني.....

امضاء متعهد/متعهدين

توضيح آنكه نشاني متعهدين از نظر اين قرارداد همان نشاني
خريدار مي باشد.

نمونه قراردادهای دریافت تسهیلات بانکی

از بانک های مختلف کشور
(دستور العمل اجرایی فروش اقساطی مواد اولیه، لوازم یدکی و
ابزار کار)

ماده 1- منظور از فروش اقساطی عبارتست از واگذاری عین به
بهای معلوم به غیر، به ترتیبی که تمام یا قسمتی از بهای مزبور
به اقساط مساوی و یا غیر مساوی در سررسید یا سررسیدهای
معین دریافت گردد.

ماده 2- بانکها می توانند به منظور ایجاد تسهیلات لازم جهت
تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی، اعم از اینکه واحد
تولیدی متعلق به شخص حقیقی و یا حقوقی باشد، مواد اولیه
و لوازم یدکی و ابزار کار مصرفی و سایر نیازهای اولیه مورد
احتیاج این واحدها را خریداری و به صورت اقساطی به متقاضی
به فروش برسانند.

تبصره- حیوانات زنده نیز از جمله نیازهای اولیه واحدهای
تولیدی کشاورزی محسوب می شوند.

ماده 3- بانکها مکلفند قبل از اقدام به خرید اموال و کالاهای
موضوع ماده 2 مبادرت به دریافت تقاضا و تعهد کتبی متقاضی
مبنی بر خرید این قبیل اموال و کالاها را بنمایند.

تبصره- بانکها موظفند ضمن اخذ تعهد موضوع این ماده، تعهد
لازم را برای مصرف اموال و کالاهای مورد تقاضا توسط متقاضی
در طول مدت قرارداد دریافت نمایند.

ماده 4- بانکها مکلفند قبل از انعقاد قرارداد فروش اقساطی اموال
و کالاهای موضوع این دستورالعمل، عملیات فروش اقساطی

موضوع قرارداد را در حد نیاز بررسی و اطمینان حاصل نمایند که اصل منابع و سود متعلقه در طول مدت قرارداد قابل برگشت می باشد.

تبصره- در بررسیهای موضوع این ماده اطمینان حاصل خواهد شد که میزان مواد اولیه مورد تقاضا متناسب با حجم يك دوره تولید واحد تولیدی متقاضی باشد.

ماده 5- قیمت فروش اقساطی کالاهای موضوع ماده 2 با توجه به قیمت تمام شده و سود بانك تعیین خواهد شد. حداکثر و یا حداقل میزان سود بانك توسط شورای پول و اعتبار به تصویب خواهد رسید. قیمت تمام شده مبنای محاسبه سود خواهد بود.

ماده 6- مدت وصول قیمت فروش اقساطی اموال و کالاهای موضوع این دستورالعمل نباید از يك دوره تولید و حداکثر از يك سال تجاوز نماید.

تبصره 1- این مدت در موارد استثنایی حداکثر تا يك سال دیگر با موافقت بانك مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل افزایش خواهد بود.

تبصره 2- مدت معاملات اقساطی حیوانات زنده موضوع تبصره ماده 2، برای واحدهای تولیدی و کشاورزی موجود حداکثر دو سال تعیین و در مورد واحدهای تولیدی کشاورزی جدید تابع تبصره 3 این ماده خواهد بود.

تبصره 3- در صورتی که فروش اقساطی به منظور تامین سرمایه درگردش طرحهای تولیدی جدید صورت گیرد، مدت وصول برای بیش از يك سال حسب مورد توسط بانك تعیین و مشخص خواهد شد.

ماده 7- اعلام قیمت فروش نقدی اموال و کالاهای موضوع این دستورالعمل توسط بانک به خریدار الزامی است.

ماده 8- وصول قیمت فروش اقساطی اموال و کالاهای موضوع این دستورالعمل دفعتاً واحده، به دفعات، به اقساط مساوی یا غیر مساوی در سررسید یا سررسیدهای معین مجاز می باشد.

ماده 9- بانکها می توانند به منظور حصول اطمینان از بازپرداخت بهای کالای فروخته شده از متقاضی تامین کافی اخذ نمایند.

ماده 10- بانکها به منظور حصول اطمینان از حسن اجرای قرارداد منعقد در طول مدت قرارداد عنداللزوم نظارت لازم و کافی را بعمل خواهند آورد.

ماده 11- بانکها ترتیبی اتخاذ خواهند نمود تا عنداللزوم وثایق دریافتی از بابت معاملات اقساطی(اعم از این که این وثایق اموال موضوع معامله اقساطی و یا غیر آن باشد) همه ساله در طول مدت اجرای قرارداد حداقل به میزان مانده مطالبات خود بیمه شود.

ماده 12- بانکها مکلفند در قرارداد فروش اقساطی موضوع این دستورالعمل قید نمایند که قرارداد مذکور بر اساس توافق در حکم اسناد لازم الاجرا و تابع آیین نامه اجرایی اسناد رسمی می باشد.

تبصره- معاملاتاتی که طبق قوانین و مقررات موضوعه در مورد وثایق باید در دفاتر اسناد رسمی انجام شود، کماکان طبق تشریفات مربوط انجام خواهد شد.

این دستورالعمل مشتمل بر 12 ماده و 6 تبصره در پانصد و بیست و پنجمین جلسه مورخ 1363/1/19 شورای پول و اعتبار به تصویب رسید.

a

