

بنام خدا
قرارداد
(حق انتفاع سکنی رقبی)

مالك: خانم/آقای فرزند آقای دارای
شناسنامه شماره صادره از متولد
..... ساکن :
منتفع : خانم / آقای فرزند آقای
..... دارای شناسنامه شماره..... صادره از
متولد ساکن:
مورد حق انتفاع : تمامت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان واقف
در سمت جنوب غربی طبقه چهارم به مساحت متر
مربع قطعه تفکیکی به انضمام شش دانگ يك
بابت انباری واقع در زیر زمین دوم به مساحت
متر مربع قطعه تفکیکی به انضمام شش دانگ
پارکینگ واقع در زیر زمین اول قطعه..... تفکیکی به
انضمام شش دانگ پارکینگ واقع در زیرزمین اول قطعه.....
تفکیکی به مساحت متر مربع دارای پلاکهای
شماره و و فرعی از اصلی مفروز و
مجزی شده از پلاك فرعی از اصلی مذکور واقع در
اراضی بخش ثبتی ، تهران با
قدرالسهم از عرصه و سایر قسمتهای مشاعی و مشترك طبق
قانون تملك آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن محدوده و مورد
ثبت سند مالکیت شماره مورد ثبت سند مالکیت

شماره مورخ صفحه جلد
..... به شماره چاپی ساده بنام
..... انتقالی به مالك طبق سند رسمی شماره
مورخ .../.../13... تنظیمی دفترخانه شماره تهران
و با برق اختصاصی شماره پرونده و بقدرالسهم
از برق مشترك شماره پرونده و از آب مشترك شماره
اشترك و از گاز شهری مشترك شماره شناسایی
..... و به انضمام تلفن اختصاصی شماره
..... منصوبه های در آن که منتفع با رؤیت و قبول ،
اقرار به تصرف و قبض مورد حق انتفاع نمود.

مدت : از تاریخ زیر به مدت سال کامل شمسی
که منتفع حق دارد طی مدت مزبور از مورد حق انتفاع به رایگان
استفاده نماید.

شروط: 1- پرداخت مالیات و مخارج لازمه برای نگاهداری مورد
حق انتفاع بر عهده منتفع می باشد هم چنین منتفع متعهد به
تأدیه بهای مصارف و آبونمان و مالیات آب و برق و گاز و تلفن
اختصاصی مزبور و بقدرالسهم از برق و گاز مشترك مرقوم از مال
خویش می باشد. 2- چنانچه بدون تعدی یا تفریط منتفع مورد
حق انتفاع تلف شود مشارالیه / مشارالیهها مسئول آن نخواهد
بود و درغیر اینصورت مسئول می باشد. 3- مورد حق انتفاع
صرفاً جهت سکونت شخصی منتفع با عائله وی برقرار گردیده و
بنابراین منتفع باید از مورد حق انتفاع سوءاستفاده نکرده و در
حفظ آن تعدی یا تفریط ننماید. 4- منتفع حق انتقال مورد حق
انتفاع را به هیچ صورت ولو بصور: صلح حقوق و وکالت وغیره و
حتی بصورت نمایندگی جزئاً یا کلاً و مشاعاً یا مفروضاً به دیگری

ندارد. 5- در صورتی که منتفع از مورد انتفاع سوءاستفاده کند و یا در صورتی که شرایط مقررہ متن را رعایت ننماید و در اثر عدم رعایت آن موجب خسارتی بر مورد حق انتفاع گردد ضامن تضررات مالك خواهد بود . 6- در صورت از بین رفتن اعیان مستحدثه موضوع حق انتفاع که موجب سلب استفاده گردد و نیز در صورت انقضای مدت این حق انتفاع زایل می گردد. 7- از تاریخ انقضای مدت، منتفع متعهد و ملزم به تخلیه مورد حق انتفاع و تحویل آن به مالك باخذ رسید کتبی می باشد در غیر این صورت مالك حق صدور اجرائیه دارد و در صورتی که بنا به هر دلیل در انقضای مدت مالك از تحویل گرفتن مورد حق انتفاع امتناع ورزد منتفع حق دارد از طریق دادگاه صالحه تأمین دلیل نموده و نسبت به تحویل دادن مورد حق انتفاع اقدام مثبت بنماید . 8- منتفع ملزم به رعایت موازی اسلامی در مورد حق انتفاع می باشد. 9- صیغه صحیحہ شرعیہ بنا به اظهار طرفین به نحو متن جاری شده است.

مالك

امضاء

محل

محل امضاء منتفع

تاریخ :

