

بنام خدا
(قرارداد حق انتفاع سکنی عمری)

مالك: خانم/آقای فرزند آقای دارای
شناسنامه شماره صادره از متولد
ساکن:

.....
.....
منتفع: خانم/آقای فرزند آقای دارای
شناسنامه شماره صادره از متولد
ساکن:

مورد حق انتفاع:

تمامت شش دانگ يك باب خانه مسکونی احدایی در شش
دانگ يك قطعه زمین به مساحت متر مربع قطعه
..... تفکیکی دارای پلاک شماره فرعی از
..... اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی از
..... اصلی مذکور واقع در اراضی بخش
ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره
..... مورخ صفحه جلد به
شماره چاپی صادره بنام مالك با جمیع توابع
شرعیه و لواحق عرفه آن بدون استثنا اعم از عرصه و اعیان و با
برق به شماره پرونده و آب به شماره اشتراك

..... و گاز شهری به شماره شناسایی و بانضمام تلفن به شماره منصوبه های در آن که منتفع با وقوف کامل از محل وقوع و مشخصات مورد حق انتفاع و رویت، قبول و اقرار به تصرف و قبض آن نمود.
مدت:

از تاریخ زیر به مدت عمر منتفع نامبرده که منتفع حق دارد مادام العمر خویش از مورد حق انتفاع به رایگان استفاده نماید.
شرط:

1- پرداخت مالیات و مخارج لازمه برای نگهداری مورد حق انتفاع بر عهده منتفع می باشد همچنین منتفع متعهد به تادیه بهای مصارف آب و برق و گاز و تلفن منصوبه های مزبور از مال خویش می باشد.

2- چنانچه بدون تعدی یا تفریط منتفع مورد حق انتفاع تلف شود مشارالیه/مشارالیهها مسئول آن نخواهد بود و در غیر اینصورت مسئول می باشد.

3- مورد حق انتفاع صرفاً جهت سکونت شخصی منتفع با عائله وی برقرار گردیده و بنابراین منتفع باید از مورد حق انتفاع سود استفاده نکرده و در حفاظت آن تعدی یا تفریط ننماید.

4- منتفع حق انتقال مورد حق انتفاع را به هیچ صورت ولو بصورت: صلح حقوق و وکالت و غیره و حتی بصورت نمایندگی جزئاً یا کلاً و مشاعاً یا مفروزاً به دیگری ندارد.

5- در صورتی که منتفع از مورد حق انتفاع سوء استفاده کند و یا در صورتی که شرایط مقررہ متن را رعایت ننماید و در

اثر عدم رعایت آن موجب خسارتی بر مورد حق انتفاع گردد منتفع ضامن تضررات مالك خواهد بود.

6- در صورت از بین رفتن اعیان مستحدثه در مورد حق انتفاع که موجب سلب استفاده گردد و نیز در صورت فوق منتفع این حق انتفاع زایل می گردد.

7- منتفع ملزم به رعایت موازین اسلامی در مورد حق انتفاع می باشد.

8- صیغه صحیحه شرعیه بنا به اظهار طرفین به نحو متن جاری شده.

محل امضای منتفع

محل امضای مالك

تاریخ:
