

بنام خدا
قرارداد
(صلح حقوق مغازه به صورت کلیدی)

مصالح: خانم/آقای فرزند آقای..... دارای
شناسنامه شماره صادره از متولد
..... ساکن:

.....

.....

متصالح: خانم/آقای فرزند آقای..... دارای
شناسنامه شماره صادره از متولد
..... ساکن:

.....

.....

مورد مصالحه:

کلیه حقوق واقعی، عینی و فرضی و تصویری و احتمالی مصالح
ناشی از حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و صنفی در
شش دانگ يك بابت مغازه شماره جز پلاك
..... اصلی واقع در تهران بخش ثبتی و در
خیابان نبش کوچه و استیجاری مصالح طبق سند
اجاره شماره مورخ تنظیمی دفترخانه
شماره تهران به انضمام کلیه حقوق مزبور مصالح
نسبت به يك رشته تلفن شماره منصوبه در آن
انتقالی به مصالح طبق سند شماره مورخ

دفتر خانه تهران اعم از حق الامتياز و حق الاشتراك و ودایع احتمالی مربوطه به نحوی که پس از امضای این صلح نامه قطعی دیگر هیچگونه حقی از حقوق مزبور برای مصالح در مورد صلح بالا باقی نمانده و تمامی آن حقوق در مورد مصالحه متعلقه به مصالح است که به قرار متصلح مورد مصالحه را متصرف گردیده است.

قیمت:

مبلغ ریال که تماما طی چك تضمینی بانکی شماره عهده بانك شعبه نقدا و فی المجلس به مصالح تادیه و تسلیم شده است باقراره. کلیه شرایط صحت صلح قطعی به اظهار اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه خیارات خصوصا خیار غبن هر چند فاحش از طرفین اسقاط گردیده و مصالح اقرار نمود که از افراد ممنوع معامله نمی باشد.

تذکاریه:

1- کلیه مالیاتها عوارض و حق بیمه و هزینه های محضر و غیره و تحصیل رضایت موجر، اخذ پاسخ استعلامیه های محضر منحصر به لحاظ(کلیدی معامله کردن) بر مبنای این قرارداد بعهده متصلح است.

2- طرفین ملزم به حضور در محل دفترخانه شماره تهران واقع در خیابان در ساعت روز مورخه ماه یکهزار و سیصد و شمسی جهت تنظیم و امضای سند رسمی این صلحنامه قطعی بنام متصلح یا قائم مقام وی می باشند.

- 3- متصالح حق فسخ و الغای اجاره نامه مزبور و تجدید سند
اجاره بنام خود یا قائم مقام خود را دارد.
- 4- طرفین متعاقدین ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد
خارج لازم که با قرار عقد خارج لازم فی ما بین آنان بطور
شفاهی منعقد شده متعهد و ملزم به اجرای تمامی مفاد
این صلحنامه قطعیه گردیده و می باشد.
- 5- ضمان درك از حال الی مدت 20 سال شمسی بعهدہ
مصالح است.

محل

محل امضا(مصالح)

امضا(متصالح)
