

بنام خدا

قرارداد

(اجاره يك دستگاہ آپارتمان مسكونی)

طرف اول قرارداد(موجر): خانم/آقای فرزند

آقای دارای شناسنامه شماره

..... صادره از.....

متولد

ساکن:.....

.....

طرف دوم قرارداد(مستاجر): خانم/آقای فرزند

آقای دارای شناسنامه شماره.....

..... صادره از

متولد.....

ساکن:.....

.....

موضوع قرارداد: شش دانگ یکدستگاه آپارتمان طبق اول مشاع

از یکباب ساختمان مسكونی احداثی در يك قطعه زمین به

مساحت متر مربع جزء پلاك

فرعی از اصلی مفروض و انتزاعی از پلاك

فرعی از اصلی مرقوم واقع در اراضی بخش

..... ثبتی تهران و از مورد ثبت سند

مالکیت شماره مورخ صفحه

..... جلد به شماره چاپی

..... صادره به نام موجر با حق استفادۀ از مشاعات

طبق قانون تملك آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن، به انضمام
برق اختصاصی به شماره پرونده و از آب مشترك
به شماره اشتراك و از گاز شهری مشترك به
شماره شناسایی و به انضمام يك رشته تلفن
اختصاصی به شماره و منصوبه های در آن که
مستاجر مورد اجاره را رویت کرده و با وقوف از محل وقوع،
حدود و مشخصات آن، قبول و اقرار به تصرف کرده است و
حسب الاقرار مورد اجاره جهت سکونت مستاجر با افراد عائله
تحت تکفل درجه اول وی و همسرش و جمعا به تعداد
..... نفر به اجاره داده شده است و لاغیر و مستاجر به
هیچ عنوانی حق تغییر نوع استفاده مزبور را از مورد اجاره ندارد.
مدت قرارداد: سال کامل شمسی از تاریخ اول
..... ماه یکم و سیصد و شمسی که با
قرار مستاجر از آغاز مدت استیفای منافع کرده است.
مبلغ قرارداد: مبلغ ریال برای تمام مدت مرقوم
(بقرار ماهی مبلغ ریال) که مستاجر متعهد است
مال الاجاره ماهانه را در آغاز هر ماه به صورت نقدی به موجر
بپردازد و عدم تادیه هر قسط از مال الاجاره ظرف مدت 10 روز از
سررسید موجب فسخ بقیه مدت برای موجر خواهد بود.

شروط:

مالیات مستغلانی و تعمیرات کلی به عهده موجر و تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره جهت استفاده بهتر به عهده مستاجر است.

مستاجر حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفروزاً، جزئاً و یا کلاً به هیچ صورت حتی بصورت نمایندگی، صلح و وکالت و غیره را ندارد.

مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی در مورد اجاره می باشد.

مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده به عین مستاجره و جبران کسر و انکسار درب و پنجره ها و شیشه، قفل و دستگیره ها و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر با اخذ رسید کتبی بعد از انقضای مدت می باشد.

از تاریخ فسخ یا انقضای مدت مستاجر متعهد به پرداخت اجرت المثل معادل اجرت المسمی به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد.

مستاجر می تواند اجاره بها اعم از مال الاجاره یا اجرت المثل را به حساب جاری شماره موجر نزد بانک شعبه واریز نموده و نسخه از فیش آنرا به موجر تسلیم نماید.

چنانچه بعد از انقضای مدت یا بعد از فسخ، مستاجر مورد اجاره را سالماً تخلیه نموده و بخواهد تحویل موجر دهد لیکن موجر از تحویل گرفتن آن خودداری ورزد مستاجر حق دارد با

ارائه مفاصای حسابهای برق و آب و گاز و تلفن جهت تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر، به دادگاه صالحه رجوع نمایند. عدم تادیه بدهی های ناشی از مصارف آب و برق و گاز و تلفن منصوبه در مورد اجاره که به عهده مستاجر است موجب فسخ برای موجر خواهد بود و در عین حال موجر با ارائه قبوض مثبته حق وصول آن را از مستاجر دارد.

10- تخلف مستاجر از هر يك از مفاد و شروط این سند موجب خیار فسخ از طر موجر خواهد بود. سایر شروط: (در این قسمت اگر شروطی دیگر باشد تنظیم خواهد شد).

این سند در 2 نسخه که هر 2 نسخه در حکم واحد است تنظیم و بین طرفین مبادله گردید.

محل امضای مستاجر

محل امضای موجر
