

بنام خدا  
قرارداد  
(بیع قطعی يك قطعه باغ)

\*\*\*\*\*

طرف اول قرارداد: خانم/آقای ..... فرزند آقای  
..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از  
..... متولد ..... ساکن:

.....  
.....

طرف دوم قرارداد: خانم/آقای ..... فرزند آقای  
..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از  
..... متولد ..... ساکن:

.....  
.....

موضوع قرارداد: تمامت شش دانگ يك قطعه باغ به مساحت  
..... متر مربع دارای پلاك ..... فرعی از .....  
اصلی مفروز و انتزاعی از پلاك ..... فرعی از اصلی مزبور  
واقع در اراضی ..... بخش ..... ثبتی تهران  
بحدود مندرج در اظهارنامه ثبتی مربوط، با جمیع توابع شرعیه و  
لواحق عرفیه آن بدون استثناء اعم از عرصه و اعیان و يك  
حلقه چاه آب حفر شده در آن با برق به شماره پرونده  
..... منصوبه.

مبلغ قرارداد: مبلغ ..... ریال رایج که تماما و نقدا تسلیم  
فروشنده گردیده باقراره کافه خیارات خصوصا خیار غبن هر چند

فاحش از متبایعین اسقاط گردیده و به اظهار صیغه مبیعه  
قطعیه جاری شده.

منافع مورد معامله قبلا به کسی واگذار نشده و خریدار با رویت  
مبیع، وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات، جریانیه  
بودن ثبت ملك، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد معامله  
نمود.

فروشنده ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم(که  
باقرار عقد خارج لازم مزبور شفاهها بین متعاملین منعقد گردیده)  
متعهد و ملتزم گردید چنانچه از تاریخ زیر لغایت مدت پنجاه  
سال شمسی مورد معامله مستحق للغير درآید علاوه بر رد ثمن  
معامله از عهده غرامات وارده بر خریدار برآید همچنین خریدار  
متعهد به تادیه بدهی های برق منصوبه مزبور گردید النهایه  
حق دارد پس از تادیه آنرا با ارائه قبوض مثبتة از فروشنده  
وصول کند.

محل امضای طرف

محل امضای طرف اول قرارداد

دوم قرارداد

\*\*\*\*\*