

## لوله کشی گاز

مابین شرکت

این قرارداد در تاریخ

به نشانی

به نمایندگی

تلفن

که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای

و به

به شماره شناسنامه

فرزند

تلفن

نشانی

که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجرا می باشد .

### ماده یک - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی ، محاسبات ، تهیه نقشه های

اجرائی و اجرای عملیات شبکه های گاز فشار قوی و فشار ضعیف

بر اساس ضوابط و استانداردهای شرکت ملی

داخلی پروژه

## لوله کشی گاز

گاز ایران با کلیه مصالح و اقلام مورد نیاز و آزمایش نشتی مطابق ضوابط شرکت ملی گاز ایران .

### ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

2-1. قرارداد حاضر.

2-2. مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان که بدون ضمیمه نمودن جزو اسناد قرارداد است .

2-3. مشخصات فنی و نقشه ها و توافقنامه هایی که در طول اجرای کار تنظیم و به امضای طرفین می رسد که

### ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدودا ریال پیش بینی می گردد

که تا 25 درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد که بر اساس نرخنامه پیوست قابل پرداخت خواهد بود . چنانچه حجم عملیات اضافه شده بیش از 25 درصد مبلغ فوق الذکر باشد نیاز به تهیه و

## لوله کشی گاز

تنظیم الحاقیه با قیمت های جدید توافق شده فیما بین خواهد بود .

### ماده چهار - حق الزحمه

مدت اجرای موضوع قرارداد به شرح ذیل خواهد بود .

4-1. اجرای شبکه های گاز فشار ضعیف داخلی از تاریخ تایید

کیفیت اجناس و اقلام تهیه شده توسط مهندس ناظر شرکت گاز  
روز

4-2. اجرای شبکه های گاز فشار قوی پس از اتمام محوطه و

موتورخانه مجموعه به مدت روز

تبصره - تهیه اجناس و اقلام مورد نیاز و حمل آنها به محل کار

حداکثر یک هفته پس از امضای قرارداد توسط طرفین و دریافت

پیش پرداخت از کارفرما خواهد بود .

## لوله کشی گاز

### ماده پنج - تعهدات دو طرف قرارداد

الف ( 35 درصد کل مبلغ برآورد شده به عنوان پیش پرداخت جهت خرید اجناس و اقلام مورد نیاز پس از امضای قرارداد .

ب ( 20 درصد کل مبلغ برآورد شده پس از اتمام 50 درصد از شبکه های گاز فشار ضعیف داخلی .

ج ( 25 درصد کل مبلغ برآورد شده پس از اتمام کل شبکه های گاز فشار ضعیف داخلی .

د ( 20 درصد باقیمانده پس از اتمام کل شبکه های فشار قوی و فشار ضعیف پس از متراژ دقیق لوله ها و شمارش دقیق شیرها و سایر اجناس و اقلام مصرفی به پیمانکار پرداخت و تسویه حساب

خواهد شد ( پس شمارش دقیق شیرها و سایر اجناس و اقلام مصرفی به پیمانکار پرداخت و تسویه حساب خواهد شد ( پس از

اخذ تاییدیه از شرکت گاز )

ه ( 5 درصد بابت عوارض و مالیات کسر می گردد .

## لوله کشی گاز

و ( بابت تضمین حسن انجام کار معادل 10 درصد از هر پرداخت

حق الزحمه کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود .

تبصره - پیمانکار در ازاء پیش پرداخت چکی به همان مبلغ به

کارفرما ارائه و این چک پس از خرید کلیه اجناس و اقلام مصرفی و

اتمام شبکه های گاز فشار ضعیف به پیمانکار مسترد خواهد شد .

### ماده شش - تعهدات کارفرما

6-1- همکاری با پرسنل پیمانکار در چارچوب حسن تفاهم فیما بین

جهت اجرای هر چه سریعتر پروژه

6-2- تهیه و تامین آب ، برق ، تلفن مورد نیاز پرسنل پیمانکار .

6-3- تعیین محل مسقف و محصور جهت انبار کردن اجناس و اقلام

خریداری شده توسط پیمانکار و محل آزاد برای انبار کردن لوله ها

6-4- حفاظت از اجناس و اقلام خریداری شده و ابزارها و ماشین

آلات پیمانکار در غیاب پرسنل او و نیز پس از تعطیلی کارگاه

6-5- پرداخت به موقع مطالبات پیمانکار

## لوله کشی گاز

6-6- اجرای کلیه کارهای ساختمانی از قبیل کندن بتن های سقف یا کف و یا دیوارهای مجموعه به استثنای سوارخکاریها که توسط پیمانکار انجام می گردد .

### ماده هفت - تعهدات پیمانکار

- 7-1- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملا مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر کارفرما بدون عیب و نقص انجام دهد .
- 7-2- پیمانکار می بایستی در تمامی مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد .
- 7-3- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید ، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط قرارداد فیما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات قضایی لغو شده تلقی می گردد .

## لوله کشی گاز

7-4- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تامین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تایید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید .

7-5- پیمانکار متعهد است به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات و در صورت هرگونه تاخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد ، کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود .

7-6- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی ، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و به صورت تام الاختیار خواهد داشت .

7-7- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت مسئول است و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است .

## لوله کشی گاز

7-8- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کارکردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی ( افغانی ) بدون مجوز یا افرادی را که به نحوی از حق کارکردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کارکردن ندارند .

7-9- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد ، حداکثر ظرف مدت 48 ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعوض و بجای آنها افراد مورد تایید را بکار گمارد .

7-10- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار ، پیمانکار مسئولیت تهیه ، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را بعهده خواهد داشت .



## لوله کشی گاز

7-11- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحقاقی نمایند تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند . ضمناً رعایت مبحث 12 مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد .

7-12- پیمانکار تعهد می نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید .

7-13- رعایت کلیه اصول آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی و همچنین مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان از طرف پیمانکار الزامی می باشد .

### ماده هشت - مشخصات فنی

با توجه به خطرات ناشی از گاز و به منظور ایمنی کامل مجموعه و نیز پیشگیری از هرگونه سوانح احتمالی به هنگام استفاده از مجموعه گاز طبیعی کارفرما متعهد می گردد تحت هیچ شرایطی

## لوله کشی گاز

تغییرات جزئی یا کلی در شبکه های گاز اجرا شده توسط پیمانکار را توسط شخص ثالث یا شرکت دیگری نداده و هرگونه تغییرات جزئی و کلی احتمالی در شبکه های اجرا شده را به خود پیمانکار محول نماید . ضمناً تاکیدات لازم را به سایر گروههای کاری از قبیل گروه ساختمانی ، تاسیسات برق و مکانیک و .... بعمل آورد که هنگام اجرای کارهای خود به هیچ وجه عملیات جابجائی یا تغییراتی را در لوله کشی های گاز انجام شده بعمل نیاورد .

**ماده نه - نکاتی که باید در اجرای لوله کشی گاز رعایت شود**

- 9-1- نصب شیر 50 میلیمتر ( 2 اینچ ) و بزرگتر بر روی لوله تا قطر 100 میلیمتر ( 4 اینچ ) با استفاده از تبدیل مجاز می باشد .
- 9-2- بست های لوله ای بالارونده باید کاملاً لوله را در خود گرفته و وزن آنها را مهار نماید .
- 9-3- ارتفاع لوله های روکار از سطح زمین در خارج از ساختمان باید طوری تعیین شود که از صدمات خارجی محفوظ بماند .

## لوله کشی گاز

9-4- در مواردی که لوله از داخل دیوار ، چهارچوب ( در ، پنجره یا

شیشه ) عبور می کند ، باید با نصب غلاف از ساییدگی لوله از

طریق قاب در یا پنجره یا شیشه جلوگیری به عمل آید .

9-5- فاصله لوله روکار تا لوله های آب باید حداقل 5 سانتیمتر

باشد . در مواردی که حفظ فاصله فوق امکان پذیر نباشد ، باید روی

لوله گاز را نوارپیچی نمود .

9-6- کانال های عمودی ساختمان که لوله گاز از آنها عبور می کند ،

باید از پایین و بالا به هوای آزاد راه داشته باشد تا امکان جمع

شدن گاز در آنها وجود نداشته باشد . عبور لوله گاز از داخل

کانالهای مربوط به هواکش ، آسانسور ، دودکش ، تهویه و امثال

آن مجاز نیست .

9-7- لوله گاز نباید با سیم و کابل برق داخلی و خارجی ساختمان

تماس داشته باشد . فاصله سیم روکار ، کلید و پریز برق با لوله

های گاز باید حداقل 5 سانتیمتر باشد .

## لوله کشی گاز

9-8- شیرهای گاز باید در ارتفاع حداقل 10 سانتیمتر بالاتر از کلید و پریز برق نصب شود .

9-9- در لوله کشی های افقی و قائم روکار که در معرض تغییرات حرارت قابل توجه قرار می گیرند ، باید پیش بینی های کافی برای مقابله با انقباض و انبساط لوله به عمل آید .

9-10- در صورتی که لوله در معرض ضربه های فیزیکی قرار گیرد ، باید با استفاده از غلاف فلزی و یا حفاظ مقاوم از وارد آمدن ضربه به لوله جلوگیری نمود . ضمناً در صورت استفاده از غلاف باید در دو سر لوله ، لاستیک مسدود کننده تعبیه گردد . در صورت استفاده از غلاف می توان فضای بین لوله و غلاف را از مواد عایقی مانند قیر هم پر نمود .

9-11- عبور لوله گاز به صورت افقی از پشت دستگاه گاز سوز باید از ارتفاعی پایین تر از سطح شعله باشد . در صورتی که لوله گاز بالاتر از دستگاه گاز سوز قرار گیرد ، باید حداقل 50 سانتیمتر از سطح شعله فاصله داشته باشد 9-12- در صورتی که لوله کشی گاز

## لوله کشی گاز

به منظور رسیدن به پشت ساختمان از روی بام عبور کند ، محل عبور لوله در روی بام باید به نحوی باشد که در معرض برخورد با اجسام خارجی و مسیر عبور و مرور نباشد و در صورتی که احتمال تماس طولانی لوله با آب و باران و برف وجود دارد باید پیش بینی های لازم برای جلوگیری از زنگ زدگی لوله به عمل آید .

### ماده ده - لوله کشی توکار

- 10-1- در اجرای لوله کشی توکار فقط باید از اتصالات جوشی بدون درز و با روش جوشکاری برق استفاده شود .
- 10-2- جوشکاری باید یکنواخت و عاری از نواقص ظاهری باشد .
- 10-3- در صورتی که لوله های گاز با سایر لوله های تاسیساتی و کابل برق در یک کانال عمودی قرار گیرند ، باید لوله های گاز حداقل به فاصله 10 سانتیمتر با سایر لوله ها و کابل برق فاصله داشته باشد .

## لوله کشی گاز

10-4- چنانچه لوله گاز در داخل کانال افقی مستقلى قرار داشته

باشد ، باید این کانال با ماسه خشک پر شود .

10-5- عبور لوله های توکار از داخل و یا دهانه چاه آب و فاضلاب

ممنوع است .

10-6- محل عبور لوله در کف پارکینگ یا تقاطعی را که اتومبیل

عبور می کند باید با حفر کانال و پر کردن آن با ماسه یا نصب

غلاف فلزی محافظت نمود تا از وارد آمدن فشار مستقیم و یا

لرزش ناشی از عبور اتومبیل بر روی آن جلوگیری گردد .

10-7- اگر لوله گاز با سایر لوله ها در کانال مشترکی قرار دارد که

نمی توان آن را با ماسه پر نمود ، باید دارای تهویه بوده و به هوای

آزاد مرتبط باشد .

10-8- لوله های گاز توکاری که به وسیله مصالح ساختمانی

پوشیده می شود ، باید از سایر لوله های تاسیساتی و کابل برق

حداقل 10 سانتیمتر فاصله داشته باشد .

## لوله کشی گاز

9-10-در مواردی که لوله به طور قائم از سقف عبور می کند ، نصب غلاف با قطر یک سانیمتر بیش از قطر لوله الزامی است و دو انتهای غلاف باید با لاستیک مسدود شود .

### ماده یازده

لوله هائی که روی کار نصب می شوند باید ابتدا چربی زدائی و زنگ زدائی گردیده و سپس با یک لایه ضد زنگ و یک لایه رنگ روغنی ، رنگ آمیزی شوند .

### ماده دوازده - عایق کاری لوله های توکار

لوله هائی که توی کار نصب می شوند ابتدا باید چربی زدائی و زنگ زدائی شده و سپس با رعایت مراحل زیر نوارپیچی شوند :

1-12- قبل از اقدام به نوارپیچی باید سطح لوله پرایمر ( رنگ اولیه مخصوص نوارپیچی ) زده شود. پرایمر قبل از مصرف باید در ظرف

## لوله کشی گاز

مربوطه کاملاً هم زده شود و پس از پایان پرایمر زنی نیز درب آن محکم بسته شود .

12-2- پرایمر زنی در هوای بارانی ، مه سنگین ، درگرد و غبار و یا در شرایطی که درجه حرارت محیط پایین تر از 5+ درجه سانتیگراد باشد مجاز نیست .

12-3- در صورتی که حلقه نوار در هنگام نوارپیچی به پایان برسد ، نوار جدید باید حداقل یک دور بر روی نوار قبلی پیچیده شود .

12-4- در محل اتمام نوارپیچی باید نوار سه دور روی هم پیچیده شود .

12-5- در صورتی که نوارپیچی لوله ها قبل از جوشکاری انجام شده باشد ، در این صورت باید نوارپیچی سرجوش ها و اتصالات بوسیله نوار نرم مخصوص سرجوش ها و اتصالات انجام شود .

12-6- در صورت عبور لوله از نقاط مرطوب و یا عبور از نقاطی که در تماس با آب قرار می گیرد ، باید نوار پیچی با یک لایه اضافه



## لوله کشی گاز

انجام شده و جمعا دو لایه نوارپیچی با روی هم پیچی 50 درصد صورت گیرد.

### ماده سیزده - انواع اجناس مصرفی

13-1- لوله ها از نوع بی درز ( مانیسمان ) درجه یک مورد تایید شرکت ملی گاز ایران .

13-2- کلیه اتصالات از نوع بی درز استاندارد .

13-3- کلیه نوارها از نوع آلتن یا مشابه خارجی با پرایمر همسو.

13-4- کلیه شیرهای دنده ای از نوع kitz ژاپن

13-5- کلیه شیرهای قفلی از نوع خارجی برای سایز  $\frac{3}{4}$  و  $1\frac{1}{2}$  و  $1\frac{1}{4}$  ایرانی برای سایز .

13-6- کلیه شیرهای فلنجی و دفنی از نوع آدکو - کلاس 150

استیل .

## لوله کشی گاز

13-7- کلیه رگولاتورهای کوچک از نوع گاز سوزان یا مشابه مورد

تایید شرکت ملی گاز ( تا ظرفیت 40 متر مکعب در ساعت ) و

بالتر از نوع انگلیسی یا آلمانی .

13-8- کلیه بستها از نوع بستیران .

13-9- هزینه پرتونگاری از جوشها بعهدہ پیمانکار خواهد بود

## ماده چهارده - موارد فسخ قرارداد

14-1- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا

حقوقی دیگر از طرف پیمانکار

14-2- عدم اجرا تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش

بینی شده

14-3- تاخیر در شروع بکار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد

## ماده پانزده - حکمیت

## لوله کشی گاز

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد موضوع از طریق حکمیت حل و فصل می گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین در این قرارداد کارشناسان رسمی دادگستری می باشد .

### ماده شانزده

این قرارداد در شانزده ماده و 2 تبصره و 3 نسخه تهیه شده و هر نسخه حکم واحد را دارا می باشد .

کارفرما

پیمانکار



## لوله کشی گاز

### نرخنامه

1- لوله کشی گاز به  $\frac{1}{2}$ " قطرهای الی بازاء هر متر طول  
ریال .

2- لوله کشی گاز برای  $\frac{1}{4}$ " قطرهای الی  $\frac{1}{2}$ " بازاء هر متر طول  
ریال .

3- لوله کشی گاز به قطر بازاء هر متر طول  
ریال .

4- لوله کشی گاز به  $\frac{1}{2}$ " قطر بازاء هر متر طول  
ریال .

5- لوله کشی گاز به قطر بازاء هر متر طول  
ریال .

6- نوارپیچی دولایه بازاء هر متر طول و هر  $\frac{1}{2}$ " لایه برای لوله های قطر  
ریال .

## لوله کشی گاز

7- نواریچی دولایه بازاا هر متر طول و هر<sup>2</sup> لایه<sup>3</sup> برای لوله های قطر

الی ریال

8-تهیه و نصب شیردنده ای از<sup>2</sup> نوع<sup>3</sup> ربع گرد سایز<sup>4</sup> و از نوع

kitz ژاپن ریال

9-تهیه و نصب شیردنده ای از<sup>1</sup> نوع ربع گرد سایز

ریال

10 -تهیه و نصب شیردنده ای از<sup>1</sup> نوع<sup>2</sup> ربع گرد سایز<sup>1</sup> و

ریال

11 -تهیه و نصب شیردنده ای از<sup>3</sup> نوع ربع گرد سایز هر عدد

ریال

12 -تهیه و نصب شیرقفل<sup>3</sup> علمگ<sup>4</sup> سایزهای و هر عدد

ریال

13 -تهیه و نصب شیرقفل<sup>4</sup> علمگ<sup>2</sup> سایزهای و هر عدد

ریال

## لوله کشی گاز

14- تهیه و نصب شیر فلنجی استیل با گلیه<sup>1 1/2</sup> متعلقات مربوطه

سایز و هر عدد ریال

15- تهیه و نصب شیر فلنجی استیل با گلیه<sup>2</sup> متعلقات مربوطه

سایز هر عدد ریال

16- تهیه و نصب شیر فلنجی استیل با گلیه<sup>2 1/2</sup> متعلقات مربوطه

سایز و هر عدد ریال

17- تهیه و نصب رگولاتور گاز به ظرفیت 5 الی 20 متر مکعب

در ساعت با اتصالات مربوطه هر عدد ریال

18- تهیه و نصب رگولاتور گاز به ظرفیت 40 متر مکعب در ساعت

ریال

19- تهیه و نصب رگولاتور گاز به ظرفیت 100 الی 150 متر مکعب

در ساعت ریال

20- تهیه و نصب رگولاتور گاز به ظرفیت 200 متر مکعب در

ساعت ریال

21- تهیه و نصب رگولاتور گاز به ظرفیت 500 متر مکعب در ساعت

ریال

## لوله کشی گاز

22- طراحی ، محاسبات ، تهیه نقشه های اجرایی ، ارائه به شرکت

ملی گاز و اخذ تاییدیه نهایی      ریال

23- تهیه نقشه های اجرایی ( ازبیلت ) پس از اتمام کار و ارائه به

شرکت ملی گاز و اخذ تاییدیه نهایی      ریال

24- آزمایش نشتی مطابق ضوابط و استانداردهای شرکت ملی گاز

ایران      ریال

برگرفته از کتاب:

قراردادهای عمرانی-علیرضا پوراسد

